

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(Росреестр)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО СЕВАСТОПОЛЮ
(Управление Росреестра по Севастополю)

ул. Маяковского, 8,
Севастополь, 299011
тел.: (8692) 24-41-72, 24-31-90
e-mail: 92_upr@u92.rosreestr.ru

Ассоциация «Гильдия кадастровых
инженеров»

Зеленый пр-кт, д.20, оф. 303-304
г. Москва, 111397

info@kadastrsro.ru

№ _____
на № _____ от _____

О направлении информации об изменениях
вступивших в силу с 01.02.2026

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Севастополю просит до кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров», что в соответствии с приказом Росреестра № П/0328/24 от 23.10.2024 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, от 14.12.2021 № П/0592 и от 15.03.2022 № П/0082» с 01.02.2026 при подготовке технического, межевого плана, а также карты-плана территории, в обязательном порядке указывается уникальный номер адреса объекта недвижимости, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра (далее - уникальный идентификатор).

Таким образом, перед подачей заявления в Росреестр с целью осуществления учетно-регистрационных действий необходимо обратиться в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя за присвоением объекту адреса.

В соответствии с пунктом 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» с заявлением о присвоении адреса вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьями 35, 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные

кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Обращаем внимание, что по заявлениям, представленным с 06.04.2026 с целью осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на основании технического или межевого плана без указания адреса объекта в виде его уникального идентификатора, будут приниматься решения о приостановлении.

Заместитель руководителя

А.Н. Довгорук